



VISÍTANOS EN | www.ecomac.cl

NUEVO PROYECTO

CONDOMINIO PASEO SAN CARLOS VIII

 BOSQUE SAN CARLOS | COQUIMBO

Proyecto con

 **Subsidio DS19 Automático**



Proyecto con
**PRECALIFICACIÓN
ENERGÉTICA**



Plan de
**Emergencia
Habitacional**
2022 - 2025



CONDOMINIO **PASEO SAN CARLOS VIII**

Tu nuevo comienzo, en el lugar ideal

Ubicado en un sector privilegiado de Coquimbo, en plena **Avenida Waldo Alcalde**, el nuevo proyecto **Paseo San Carlos VIII**, te invita a vivir con todo lo que necesitas al alcance de tu mano.

Disfruta de la cercanía a **supermercados, colegios, restaurantes y el próximo hospital de Coquimbo**, además de una excelente conectividad con los principales sectores de la ciudad.

Un lugar pensado para tu comodidad, tu familia y tu bienestar.

Este proyecto DS19 está compuesto por 2 modernas torres, con amplios espacios comunes y grandes áreas verdes que incluyen:



**ACCESO
CONTROLADO
24 HRS**



**JUEGOS
INFANTILES**



**SALÓN
MULTIUSO**



QUINCHO



**MÁQUINAS DE
EJERCICIOS**

Además, **Paseo San Carlos VIII** contará con un **gran Strip Center** ubicado en el exterior del proyecto, que ofrecerá servicios y comercios que facilitarán aún más tu vida diaria.





06 MODELOS
DE DEPARTAMENTOS
INCLUYE **ESTACIONAMIENTO**



2 • 3 DORMS



DESDE **50** MTS²

PROYECTO **CERCANO A**

SUPERMERCADOS ESTACIÓN DE SERVICIO COLEGIOS CENTRO COMERCIAL



¿QUÉ INCORPORAMOS A NUESTRO PROYECTO PARA MEJORAR LA EFICIENCIA?

VENTANAS TERMOPANEL

Ventana con sistema DVH Termopanel con marco de aluminio que ayudan a que la vivienda este mejor climatizada, reduciendo la transferencia de calor entre el interior y el exterior de la vivienda además de proporcionar un buen aislamiento acústico, reduciendo el ruido exterior.



SISTEMA EIFS

Es un aislante térmico exterior que ayuda a mantener una temperatura interior más constante y confortable, al reducir las fluctuaciones térmicas.

SISTEMA DE EXTRACCIÓN DE AIRE

permiten la ventilación activa y pasiva al interior de las viviendas con el propósito de mejorar la calidad del aire interior. Esto ayuda a reducir la acumulación de humedad en superficies y previene la formación de condensación en ventanas y paredes.



BENEFICIOS PARA TI

AHORRO EN COSTOS

Identificamos oportunidades para reducir tus gastos en energía desde el principio.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS

Aseguramos que tu proyecto cumpla con los requisitos energéticos, evitando problemas futuros.

EFICIENCIA A LARGO PLAZO

Mejoramos el diseño para que el edificio sea más eficiente y sostenible.

MEJORES CONDICIONES PARA EL CRÉDITO HIPOTECARIO

Los edificios energéticamente eficientes suelen ser más valorados y pueden calificar para mejores condiciones en tu crédito hipotecario, como tasas de interés más bajas o mayores opciones de financiamiento.

CONDOMINIO
PASEO
SAN CARLOS VIII

MODELO **A**



53* MTS²



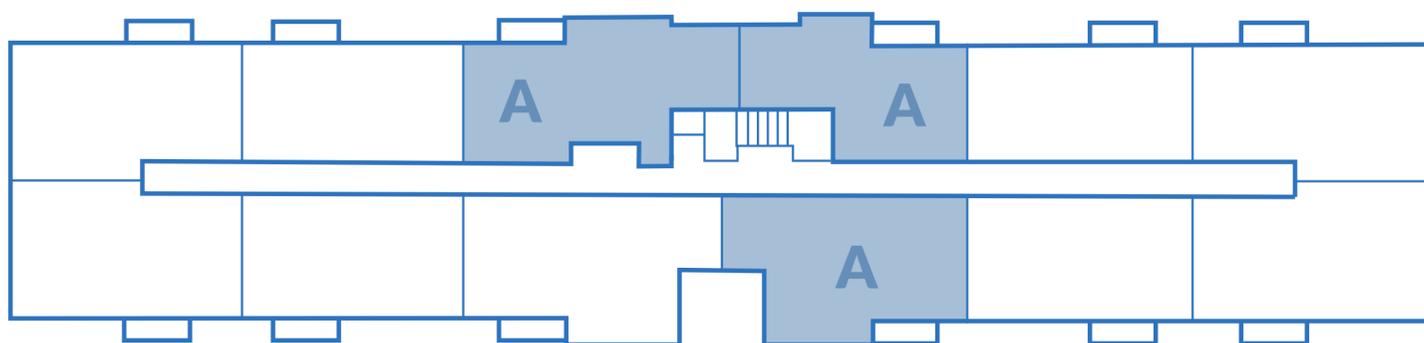
3 DORMITORIOS



1 BAÑO



*Imágenes referenciales



*** INTERIOR | 51,26 MTS² BALCÓN | 2,62 MTS²**



CONSTRUYENDO EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA

CONDOMINIO
PASEO
SAN CARLOS VIII

MODELO **B**



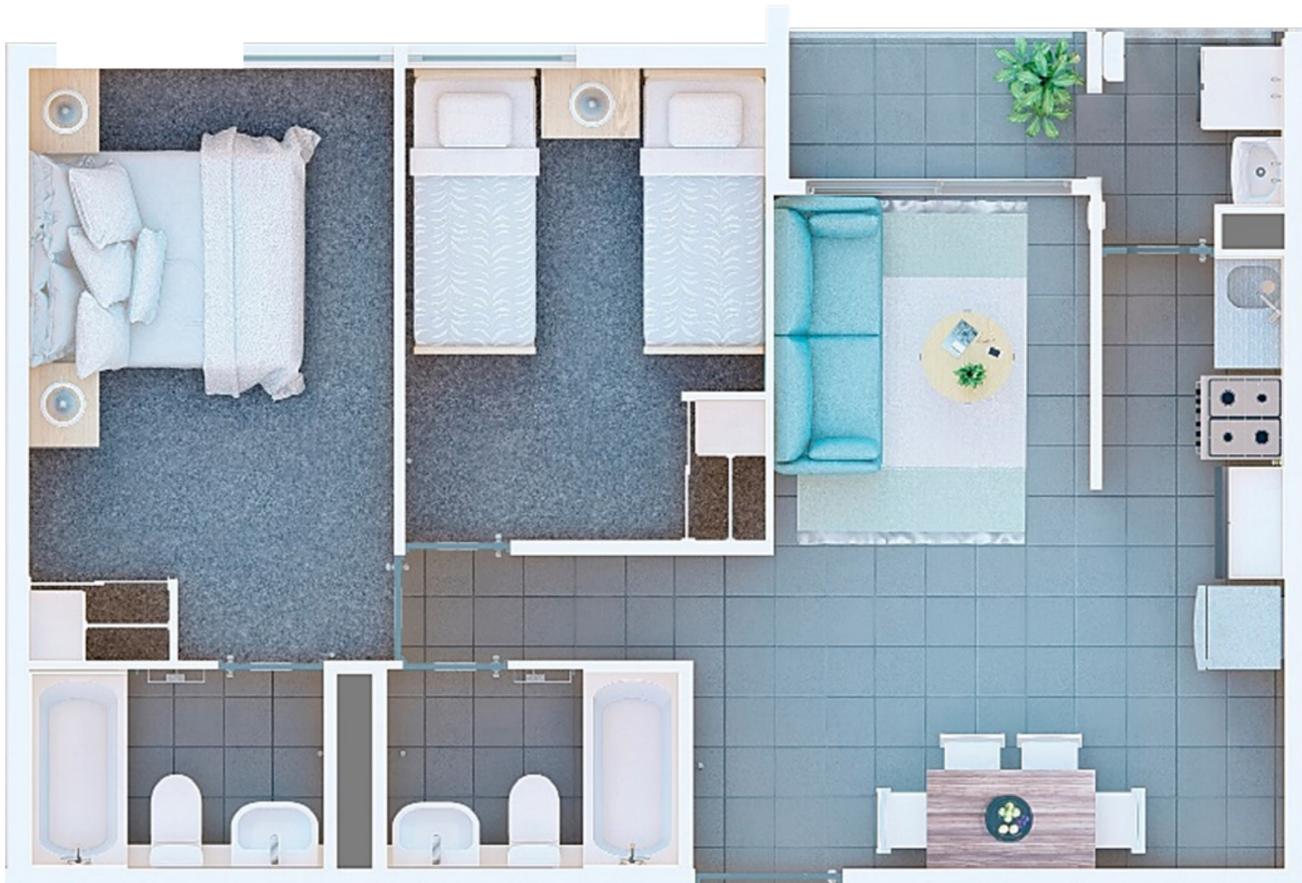
53* MTS²



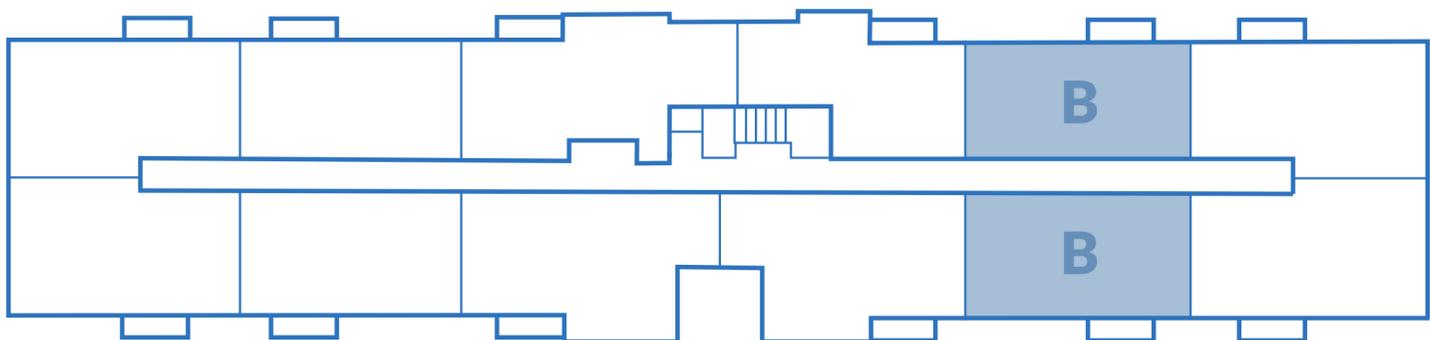
2 DORMITORIOS



2 BAÑOS



*Ímágenes referenciales



*** INTERIOR | 51,37 MTS^t BALCÓN | 2,52 MTS²**



CONSTRUYENDO EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA

CONDOMINIO
PASEO
SAN CARLOS VIII

MODELO **C**



50* MTS²



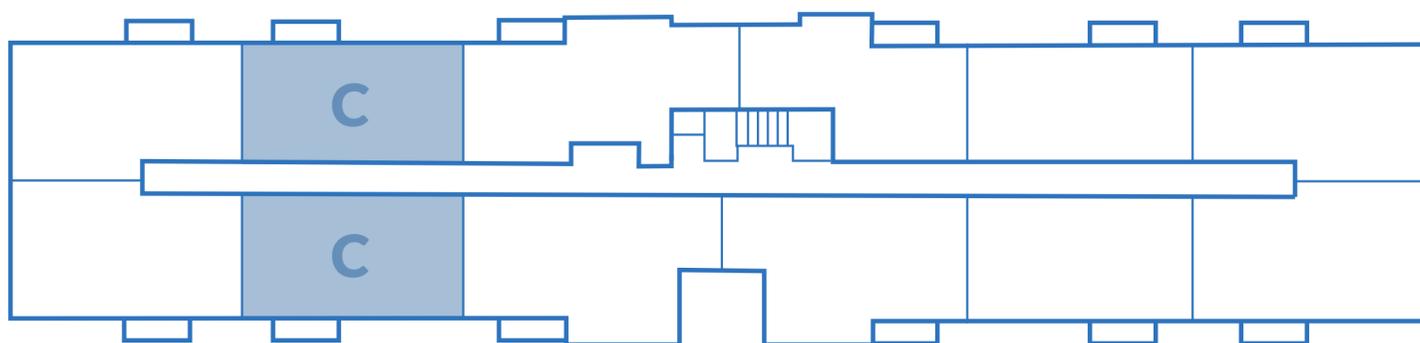
2 DORMITORIOS



1 BAÑO



*Imágenes referenciales



*** INTERIOR | 48,07 MTS² BALCÓN | 2,52 MTS²**



CONSTRUYENDO EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA

CONDOMINIO
PASEO
SAN CARLOS VIII

MODELO **D**



57* MTS²



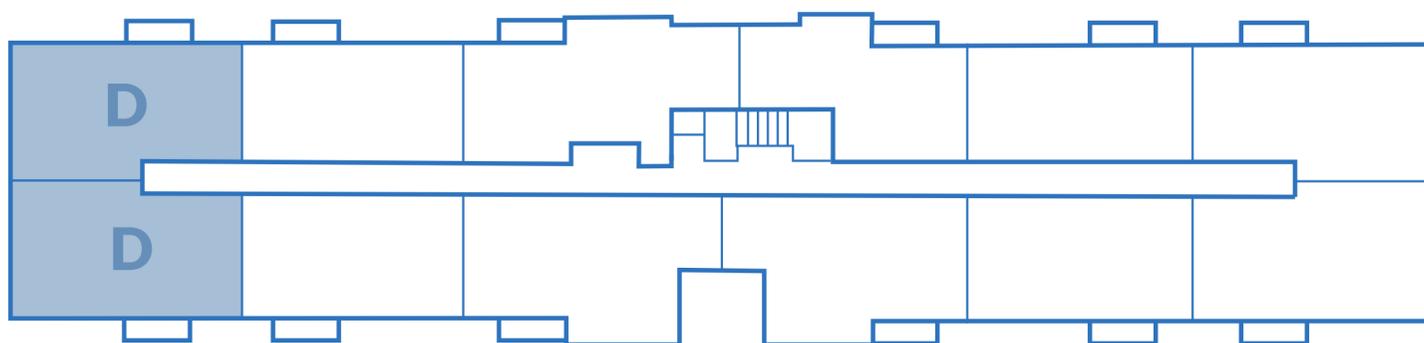
3 DORMITORIOS



1 BAÑO



*Imágenes referenciales



*** INTERIOR | 54,59 MTS² BALCÓN | 3,24 MTS²**



CONSTRUYENDO EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA

CONDOMINIO
PASEO
SAN CARLOS VIII

MODELO **F**



57* MTS²



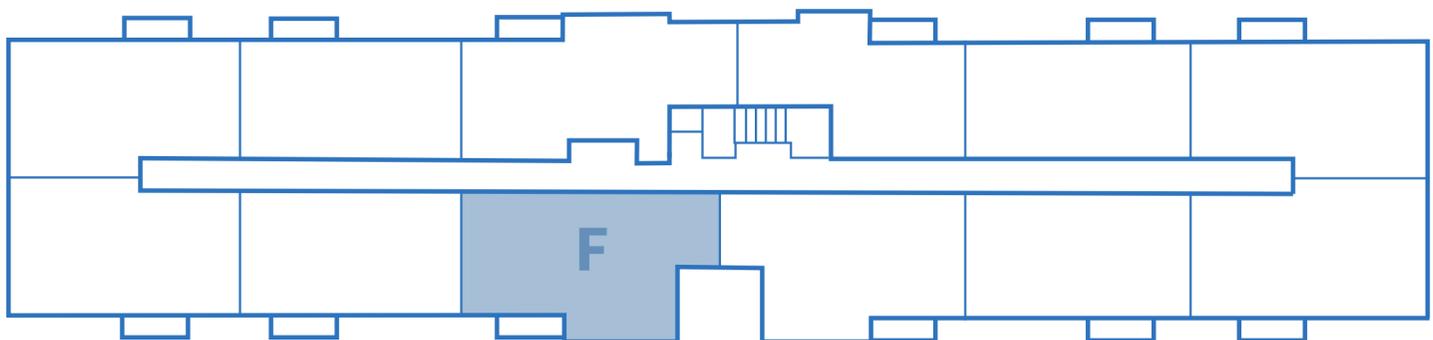
3 DORMITORIOS



1 BAÑO



*Imágenes referenciales



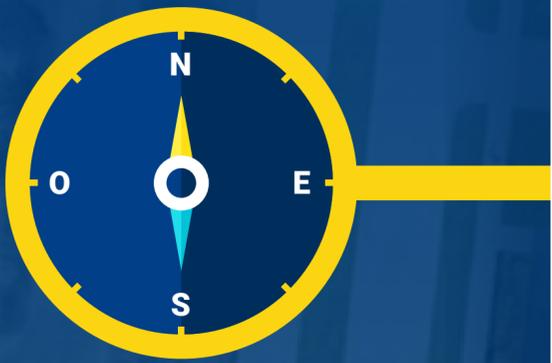
*** INTERIOR | 54,93 MTS² BALCÓN | 2,88 MTS²**



CONSTRUYENDO EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA



EMPLAZAMIENTO

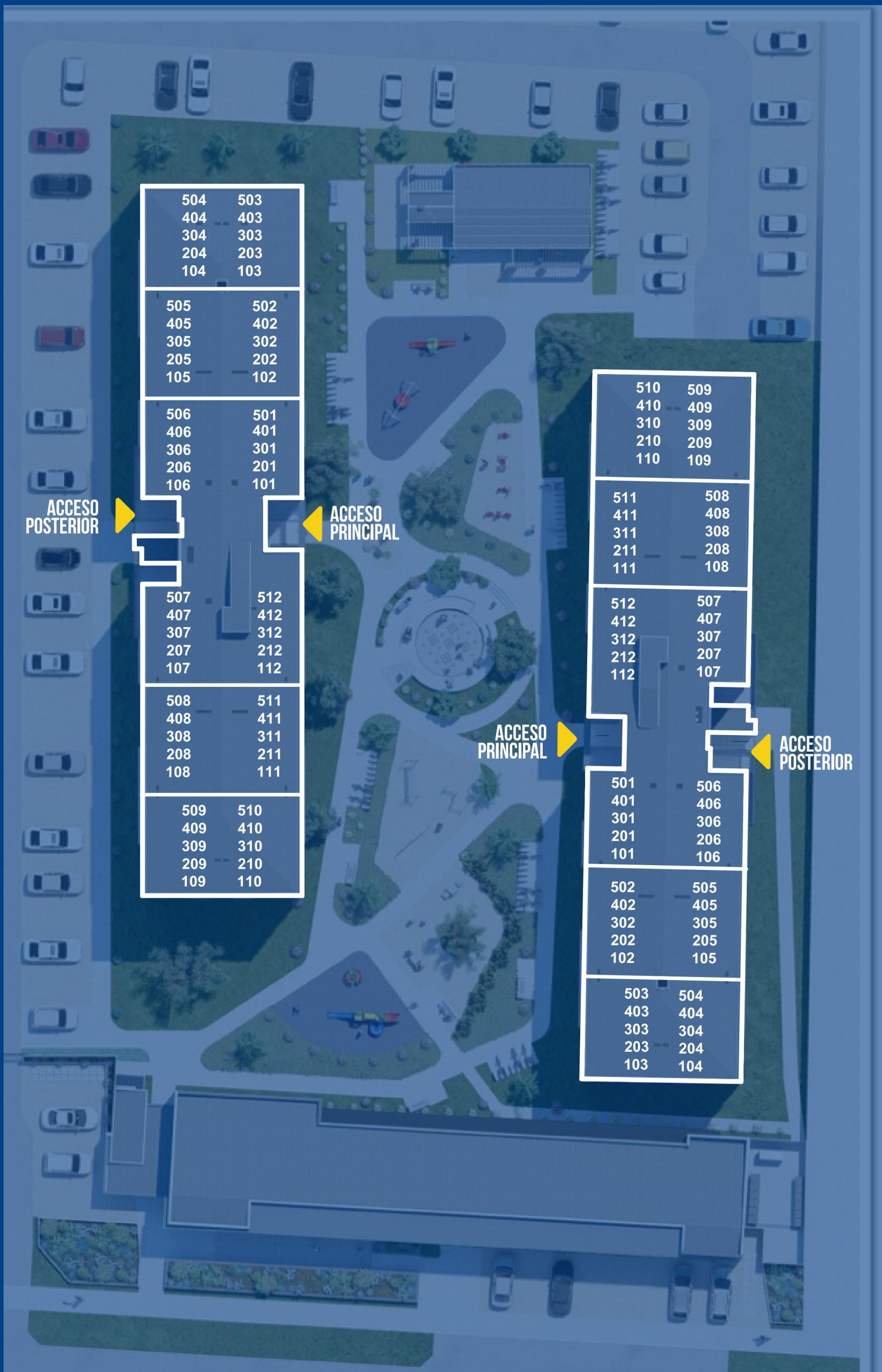


CALLE WALDO ALCALDE





NÚMERACIÓN POR PISO



CONDOMINIO
PASEO SAN CARLOS VIII
DETALLES PROYECTO



¡VISITA! SALA DE
EXHIBICIÓN
PASEO SAN CARLOS VIII

