



CONDOMINIO

Faldeos del Cerro Grande III

✓ NUEVO PROYECTO INMOBILIARIO



SECTOR ULRIKSEN
LA SERENA

VISÍTANOS EN | www.ecomac.cl



CONDOMINIO

Faldeos del Cerro Grande III

Ubicado en un entorno privilegiado, a los pies del icónico **Cerro Grande**, este exclusivo proyecto te invita a vivir rodeado de **naturaleza, tranquilidad y conectividad**. Su cercanía con la **Avenida Guillermo Ulriksen** (uno de los ejes comerciales y recreativos más importantes de la ciudad) te asegura **acceso rápido a servicios, colegios, supermercados** y todo lo que tu familia necesita para vivir cómodamente.

Faldeos de Cerro Grande ofrece dos tipologías de casas aisladas en **terrenos que alcanzan los 215 m²**, brindando espacios amplios, privados y versátiles. Además, su **Precalificación EDGE** en construcción sostenible te permite no solo cuidar el medioambiente, sino también ahorrar en el consumo de agua y energía.

Un proyecto pensado para quienes buscan más que una casa:
Un estilo de vida conectado, exclusivo y sustentable.



PROYECTO
SOSTENIBLE



AMPLIOS
TERRENOS



CERCANO A
BARRIO GASTRONÓMICO



CERCANO A
SUPERMERCADOS

Ven a vivir en **Grande**

 **ecomac**
Al fin en casa

*imágenes referenciales sujetas a cambios

*imágenes referenciales

CASA AISLADA

65 MTS²

VIVE 65

ESTACIONAMIENTO INCLUIDO



Modelo
Vive 65

Encimera + Horno Eléctrico + Campana

Cocina Equipada



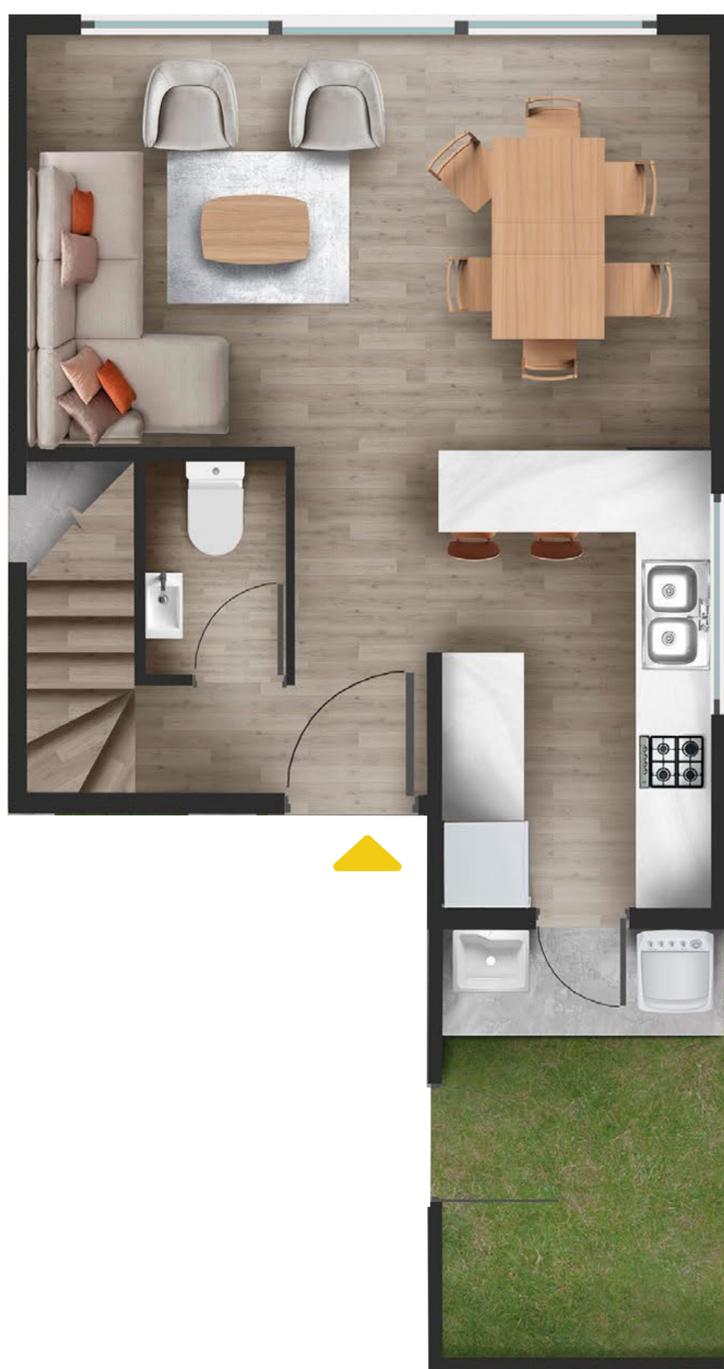
3 Dormitorios



2 Baños

+ BODEGA EXTERIOR

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



*imágenes referenciales

CASA AISLADA

87MTS²

VIVE 87

ESTACIONAMIENTO INCLUIDO



CONDOMINIO
**Faldeos del
Cerro Grande III**

> **87 MTS²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA

Modelo
Vive 87

Encimera + Horno Eléctrico + Campana

Cocina Equipada



4 Dormitorios



3 Baños

+ BODEGA EXTERIOR

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO



*imágenes referenciales



CONSTRUYENDO EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA

CONDOMINIO

Faldeos del Cerro Grande III

VAMOS DE LA MANO A LA
SOSTENIBILIDAD Y EL FUTURO



¿Qué es la calificación EDGE?

EDGE (Excellence in design for greater efficiencies) es un **sistema de certificación de construcción** sostenible que se enfoca en hacer edificios más eficientes.

Esta dirigida a cualquier persona que tenga interés en diseñar un edificio ecológico, ya sea arquitecto, ingeniero, desarrollador o propietario de edificios

EDGE muestra previsiones de ahorro operativo y de reducción de emisiones de carbono



20%

AHORRO DE ENERGÍA



20%

AHORRO DE AGUA



20%

CARBONO INCORPORADO EN LOS MATERIALES

La Calificación energética de viviendas (CEV)

Es un instrumento diseñado por el **Ministerio de Vivienda y Urbanismo**, en conjunto con el **Ministerio de Energía** que permite calificar y evaluar estandarizadamente proyectos de vivienda, con el fin de entregar información objetiva tanto a usuarios que proyectan la compra de una vivienda, como a los mandantes de los proyectos.



Factibilidad Técnica

Instalación de energía fotovoltaica y electromovilidad

C PRECALIFICACIÓN

*Tanto precalificación como precalificación se encuentran en proceso

100% Proyecto considera **Área Verde Seca**

100% Proyecto considera **Iluminación solar** en espacios comunes



CONSTRUYENDO EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA

📍 Av. Sixto Cortés Alcayaga

CONDOMINIO Faldeos del Cerro Grande III



*imágenes referenciales



CONSTRUYENDO EL SUEÑO DE LA CASA PROPIA



¡VISITA! sala de Exhibición

📍 AV. GUILLERMO ULRIKSEN 2540

Oficina Central

📍 CALLE MANUEL ANTONIO MATTA 221

VISÍTANOS EN | www.ecomac.cl